

Compte de gestion de l'exercice clos et réalisé (N) du 01/11/2023 au 31/10/2024
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/11/2025 au 31/10/2026

26/11/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget	
	Ex. précédent approuvé N-1	Ex. clos budget voté N	Ex. clos réalisé à approuver N	Budget en cours voté N+1	Budget à voter N+2		Ex. précédent approuvé N-1	Ex. clos budget voté N	Ex. clos réalisé à approuver N	Budget en cours voté N+1	Budget à voter N+2
600 Achat de matières et fournitures											
601 Eau	23 775,17		21 621,62			701 Provisions sur opérations courantes	72 014,96		74 015,40		
602 Electricité	3 557,63		3 391,67			711 Subvention frais de fonctionnement					
603 Chauffage, énergie et combustible											
604 Achat produit d'entretien et petits équipements						713 Indemnités d'assurances			935,00		
605 Matériel						714 Produits divers					
606 Fournitures	117,95					715 PENALITES DE RETARD DE REGLEMENT	270,00		450,00		
						716 Produits financiers	65,10		1 612,10		
610 Services extérieurs	7 059,11		7 735,00								
611 Nettoyage des locaux	5 026,47		7 606,79								
612 Locations immobilières											
613 Locations mobilières											
614 Contrats de maintenance											
615 Entretien et petites réparations	1 193,50		558,17								
616 Primes d'assurances	4 464,71		4 754,06								
617 Abonnements et services											

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget	
	Ex. précédent approuvé N-1	Ex. clos budget voté N	Ex. clos réalisé à approuver N	Budget en cours voté N+1	Budget à voter N+2		Ex. précédent approuvé N-1	Ex. clos budget voté N	Ex. clos réalisé à approuver N	Budget en cours voté N+1	Budget à voter N+2
620 Frais d'administration et honoraires											
621 Frais d'administration et rémunération du syndic	1 367,50		1 902,84								
622 Autres honoraires du syndic	933,59		920,09								
623 Rémunération de tiers intervenants											
624 Frais du conseil syndical											
627 FRAIS BANCAIRES	100,60		129,14								
63 Impôts et taxes	62,00		64,00								
64 Frais de personnel											
662 Autres charges financières et agios											
Sous-total	47 658,23		48 683,38			Sous-total	72 350,06		77 012,50		
Solde (excédent)			28 329,12			Solde (insuffisance)					
CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES						PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES					
661 Remboursement d'annuités d'emprunt						702 Provisions sur travaux			12 000,00		
671 à 673 Travaux			30 026,80			703 Avances versées par les copropriétaires					
677 Pertes sur créances irrécouvrables						704 Remboursement d'annuités d'emprunts					
						705 Affectation du fonds de travaux					
678 Charges exceptionnelles			0,30			712 Emprunts à utiliser sur travaux					
68 Dépréciation sur créances douteuses						718 Produits exceptionnels					
						78 Reprises de dépréciation sur créances douteuses					

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget	
	Ex. précédent approuvé N-1	Ex. clos budget voté N	Ex. clos réalisé à approuver N	Budget en cours voté N+1	Budget à voter N+2		Ex. précédent approuvé N-1	Ex. clos budget voté N	Ex. clos réalisé à approuver N	Budget en cours voté N+1	Budget à voter N+2
Sous-total			30 027,10			Sous-total			12 000,00		
Solde (excédent)						Solde (insuffisance)			18 027,10		